

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS ngày 02/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1/ *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82); diện tích 926,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Xuân Giang đứng tên sử dụng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 945826, số vào sổ cấp GCN: CS 15151. Tài sản gắn liền trên đất là tường rào có kết cấu móng trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch D100, tổng diện tích xây dựng khoảng 265,48m².*

2/ *Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 138, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82); diện tích 250,0m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm (trong đó đất ở 209,0m² và đất trồng cây lâu năm 41,0m²), tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Xuân Giang đứng tên sử dụng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 945827, số vào sổ cấp GCN: CS 15152.*

3/ *Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 340, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82); diện tích 545,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Văn Tam đứng tên sử dụng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 542642, số vào sổ cấp GCN: CS 14885.*

4/ *Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 341, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82); diện tích 543,7m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Tuấn Anh đứng tên sử dụng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 542643, sổ vào sổ cấp GCN: CS 14886.*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa